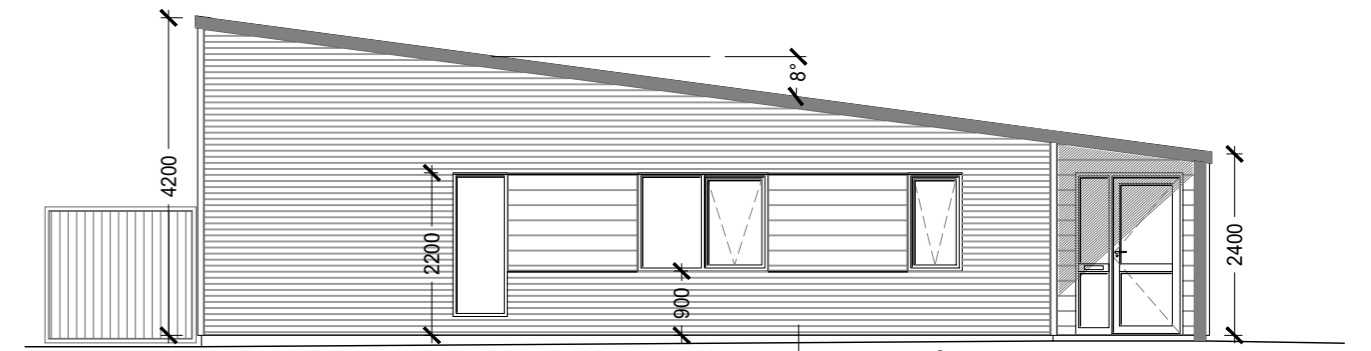
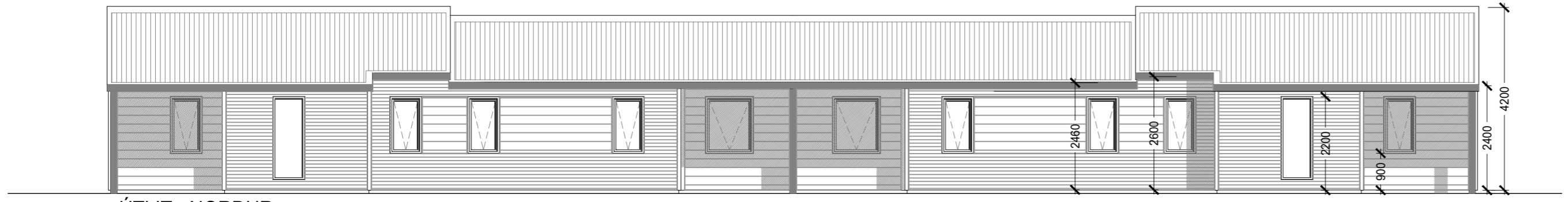




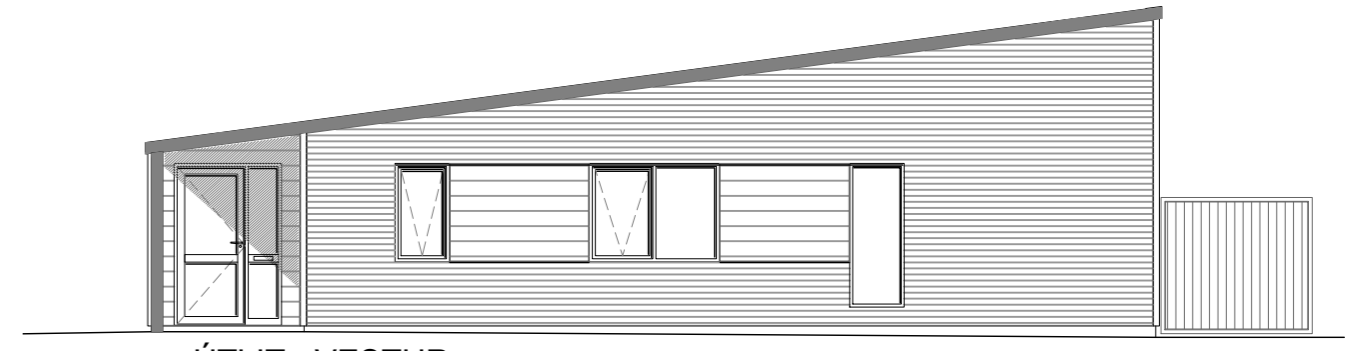
ÚTLIT - SUÐUR



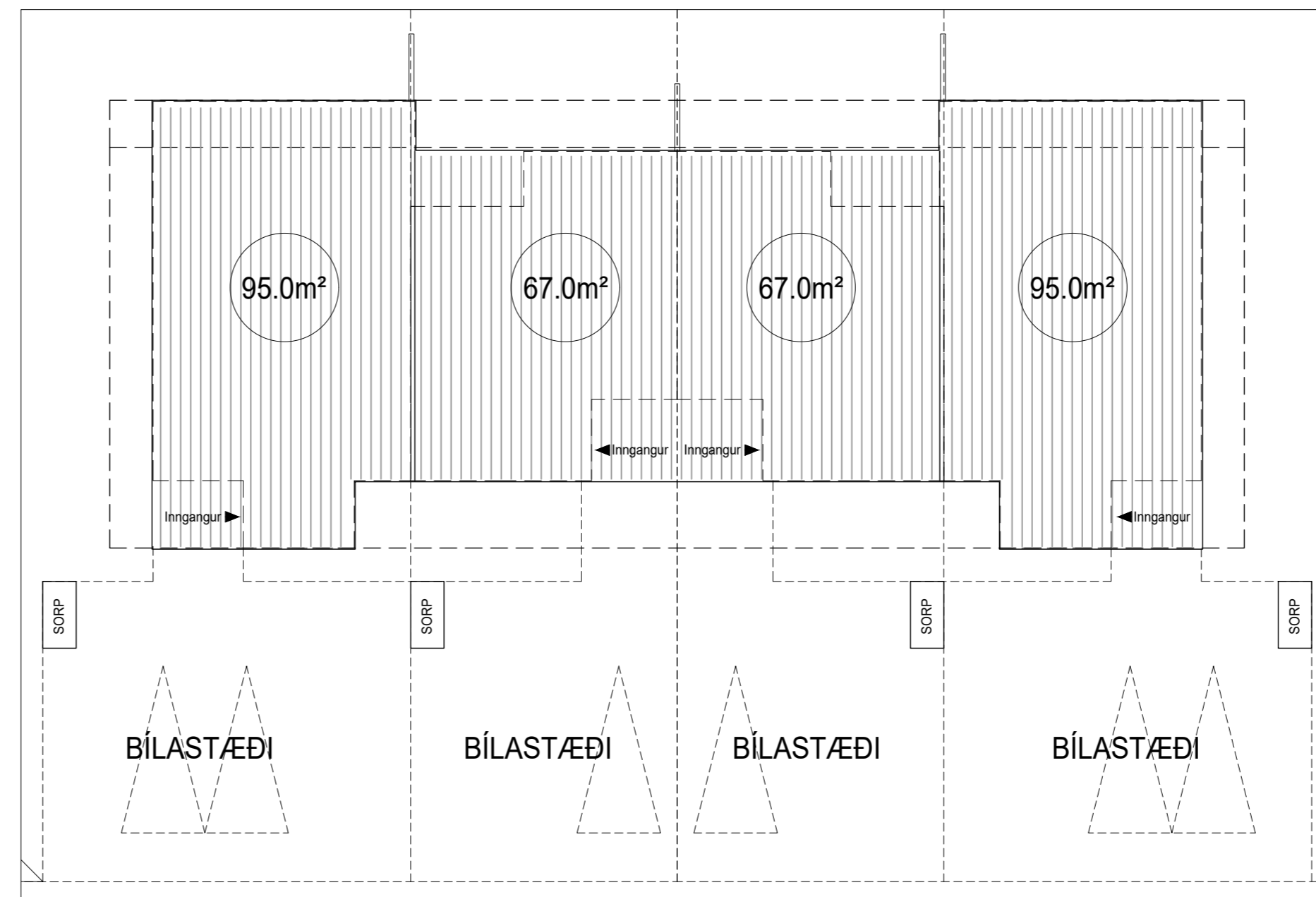
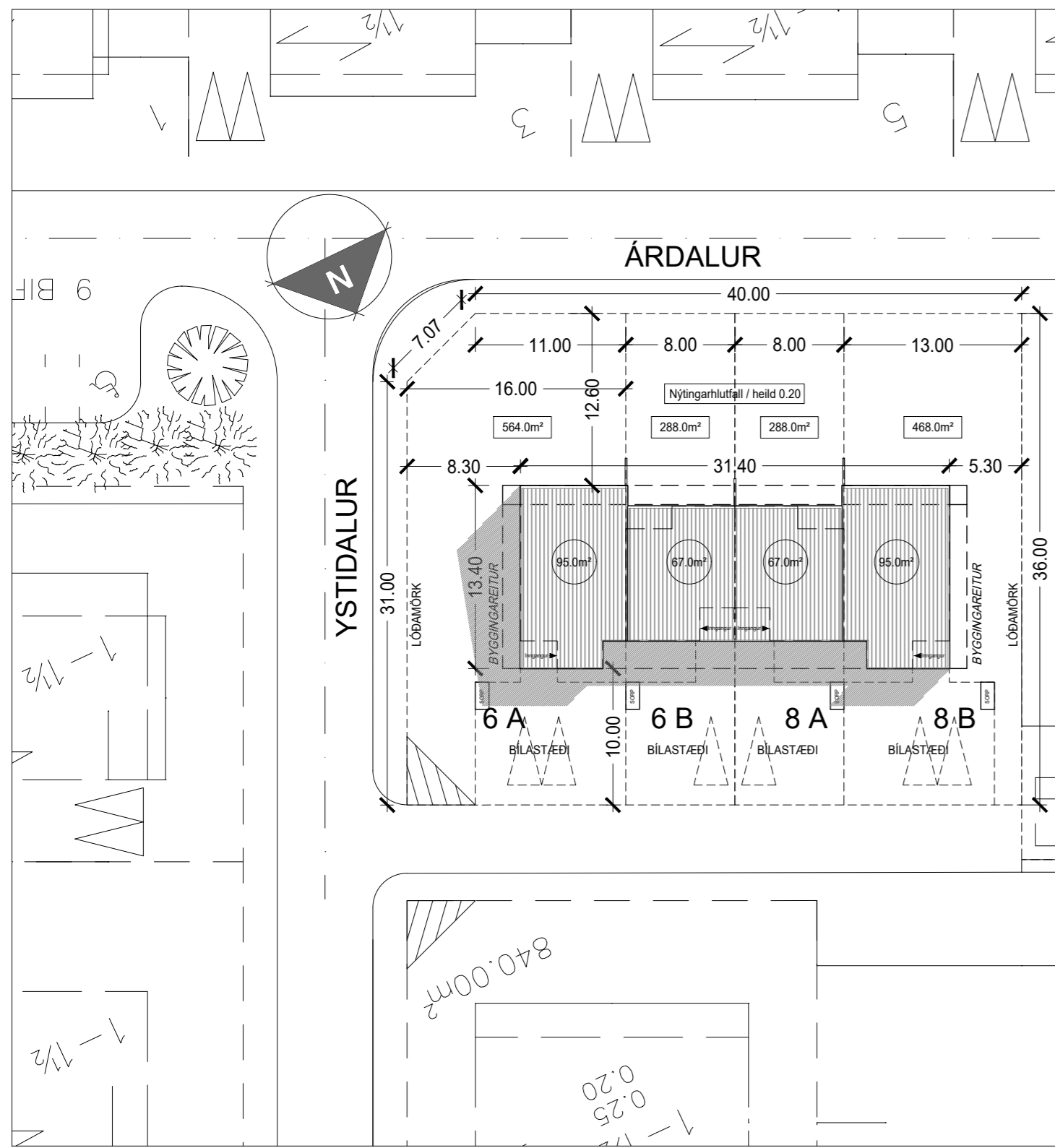
ÚTLIT - AUSTUR



ÚTLIT - NORÐUR



ÚTLIT - VESTUR



**YSTIDALUR 6 - 8 ESKIFIRÐI**

Um er að ræða fjögurra íbúða raðhús. Enda íbúðirnar, austur og vestur eru 95m² og miðjuíbúðirnar 67m. Aðkoma að húsinu er að norðanverðu.

Sökkjar eru staðsteyptir og steipt gólfplata. Húsið er hefðbundið timbureiningahús, burðargrindur eru 45X150mm, aðalburðarvirki þaks eru límtrésbítar og hefðbundnar sperrur.

Þak er einhalla, frá suðri til norðurs, 8°, þakklæðning er báruáli, aðallitur þaks og þakkanta er svartur.

Húsið er klætt að utan með láréttu báruáli, aðallitur húss er RAL7037, fyllingar milli glugga og innkot við aðalinnganga eru klædd með, MEG harðkjarna plötum eða sambærilegu viðhaldsfriu efni, litur RAL 1013.

Hönnun hússins tekur mið af algildri hönnun.

**STÆRÐIR Í ALLT:**

- Íbúðir, 324m²
- Lóðarstærð, 1.608m²
- Nýtingahlutfall, 0.20

# BÚBÓT

hönnun og ráðgjöf

Einar Ólafsson byggingafræðingur bfi 160865-5719  
 Brekkuseli 3  
 700 Egilsstaðir  
 471 1402 - 843 7858  
[einar.l.bubot@gmail.com](mailto:einar.l.bubot@gmail.com)

Verkefni: Ystidalur 6 - 8  
 Tillaga / Skýringamynd  
 Skýringartexti: Afstaða - Þakmynd - Útlit  
 hannað / teiknað: eól  
 yfirfarð / samþykkt: eól  
 mælikvarði: Scale @ A2

dagsetning: 13.12.2018  
 verk nr.: (18)-006